



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office: No.24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612001. E-Mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower (s), Guarantor (s) and/ or Mortgagor (s), that the below described Immovable Property Mortgaged/charged to **City Union Bank** ("Secured Creditor"), the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **City Union Bank Ltd** (Secured Creditor) will be Sold on "As is Where is", "As is What is", "Whatever There is" on **21-08-2026**, for Recovery of **Rs.7,72,66,657/- (Rupees Seven Crore Seventy Two Lakh Sixty Six Thousand Six Hundred and Fifty Seven only)**, as on **28-07-2026** due to the **City Union Bank Ltd** (Secured Creditor), from **No.1) M/s. Sara Wellness, No.6, Ground Floor, Strong Arcade, 8th Cross, Thillai Nagar, Trichy - 620018. No.2) Mr. K.A. Mohamed Salahudeen, S/o. K.A. Abdul Raheem, No.47E, Main Road, Srinagar Colony, Kumbakonam - 612001. Also at, Mr. K.A. Mohamed Salahudeen, S/o. K.A. Abdul Raheem, No.1/310A, Kuttrasarahim Street, Athikkadai, Thiruvudavasal, Allikkadai, Thanjavur - 613702. No.3) Mrs. M. Sara Begum, W/o. K. A. Mohamed Salahudeen, No.47E, Main Road, Srinagar Colony, Kumbakonam - 612001. Also at, Mrs. M. Sara Begum, W/o. K.A. Mohamed Salahudeen, No.1/310A, Kuttrasarahim Street, Athikkadai, Thiruvudavasal, Allikkadai, Thanjavur - 613702. No.4) M/s. Oddimo Entertainment Pvt. Ltd., No.45/1C, Auto Nagar, Perumpandi, Kumbakonam, Thanjavur - 612002.**

The Reserve Price, the Earnest Money Deposit and other details are mentioned below :

Last Date & Time of Submission of EMD	20-08-2026 Time : 04.00 p.m.
Date & Time of E-Auction Sale	21-08-2026 Time : 02.00 p.m. - 03.00 p.m.
Place of Submission of EMD, Bid form and Contact Details	City Union Bank Limited, Koradachery Branch, Md Hussain Bldg, 220, Kamaraj Salai, Koadacherry, Tiruvarur-613703. Email : balamurugan.k@cityunionbank.in Cell Nos : 8925839051, 8925824465.
Reserve Price	Rs.2,21,00,000/- (Rupees Two Crore Twenty One Lakh only)
EMD 10 % of Reserve Price	Rs.22,10,000/- (Rupees Twenty Two Lakh Ten Thousand only)
Bid Multiplier	Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakh only)
Portal of E-auction	www.auctionbazaar.com

Immovable Property Mortgaged to our Bank Schedule - B (Property Owned by Mr. K.A. Mohamed Salahudeen, S/o. K.A. Abdul Raheem)

All that piece and parcel of land, building, fixtures, furniture and appurtenances, in Nagapattinam District, Kuthanallur Sub-Registrar Office Limit, Kodavasal Taluk, Thiruvudavasal Vattam, Athikkadai Village, Kuttrasarahim Street, Survey No.38/6, Nanja. Boundaries : East of : V.K. Abdul Hameed House and Manai, West of : K.A. Akbar Ali Manai, South of : K.A. Yusuf Gani Manai and North of : Kuttrasarahim Street, Within the above boundaries measurement : North to South 110 feet, East to West - 94 feet, Total extent 10,340 Sq. feet, With R.C.C. House, built thereon Door No.1/310 A., With Electric Service Connection ,meter deposit etc.
Encumbrances-Nil.

For Detailed Terms and Conditions of the Sale please refer to the link provided in our Bank Website : www.cityunionbank.bank.in

Place : Kumbakonam, Date : 31-07-2026

Authorised Officer

**Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur Dt., Tamil Nadu - 612001,
CIN - L65110TN1904PLC001287, Ph. No.0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com**



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

அசையா சொத்து/சொத்துக்கள் விற்பனை செய்வதற்கான விற்பனை அறிவிப்பு

பத்திரப்படுத்துதல் மற்றும் நிதிச் சொத்துக்களை மறுசீரமைத்தல் மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி அமலாக்கச் சட்டம், 2002 (SARFAESI Act, 2002) மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002-ன் விதி 8(6) & 9(1)-ன் கீழ் அசையா சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்கான மின்-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

பொதுமக்களுக்கும், குறிப்பாக கடன் வாங்கியவர்கள், ஜாமீன்தாரர்கள் மற்றும் அடமானதாரர்களுக்கு இதன் மூலம் அறிவிப்பது என்னவெனில், கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்கள் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்-க்கு (பத்திரப்படுத்தப்பட்ட கடன் வழங்குநர்) அடமானம் அல்லது பொறுப்புக்கு உட்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன் நேரடி சுவாதீனம் (Physical Possession) சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் பெறப்பட்டுள்ளது. சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் (பத்திரப்படுத்தப்பட்ட கடன் வழங்குநர்)-க்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையான ரூ. 7,72,66,657/- (ரூபாய் ஏழு கோடியே எழுபத்து லட்சத்து அறுபத்து ஆறாயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பத்து ஏழு மட்டும்) 28-07-2026 அன்றைய தேதியிலான நிலுவைத் தொகையை வசூலிப்பதற்காக, கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் “உள்ளது உள்ளபடி”, “எப்படி உள்ளதோ அப்படி”, “இருக்கின்ற வற்றுடன்” என்ற அடிப்படையில் 21-08-2026 அன்று ஏல விற்பனை செய்யப்படவுள்ளது.

கடன்தாரர்கள் விவரம்: (1) M/s. Sara Wellness, எண்.6, தரைதளம், ஸ்ட்ராங் ஆர்கேட், 8வது கிராஸ், தில்லை நகர், திருச்சி - 620018. (2) திரு. K.A. மொஹமது சலாஹுதீன், த/பெ. K.A. அப்துல் ரஹீம், எண்.47E, மெயின் ரோடு, ஸ்ரீநகர் காலனி, கும்பகோணம் - 612001. மேலும், திரு. K.A. மொஹமது சலாஹுதீன், த/பெ. K.A. அப்துல் ரஹீம், எண்.1/310A, குட்டரசாரஹிம் தெரு, அத்திக்கடை, திருவிடவாசல், அல்லிக்கடை, தஞ்சாவூர் - 613702. (3) திருமதி M. சாரா பேகம், க/பெ. K.A. முகமது சலாஹுதீன், எண்.47E, மெயின் ரோடு, ஸ்ரீநகர் காலனி, கும்பகோணம் - 612001. மேலும், திருமதி M. சாரா பேகம், க/பெ. K.A. முகமது சலாஹுதீன், எண்.1/310A, குட்டரசாரஹிம் தெரு, அத்திக்கடை, திருவிடவாசல், அல்லிக்கடை, தஞ்சாவூர் - 613702. (4) M/s. ஓடிமோ என்டர்டெயின்மென்ட் பிரைவேட் லிமிடெட், எண்.45/1C, ஆட்டோ நகர், பெரும்பாண்டி, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் - 612002.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை, செலுத்தப்பட வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை மற்றும்

இதர விவரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன :

செலுத்த வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி & நேரம்	20-08-2026 மாலை 04.00 மணி
மின்-ஏல விற்பனை தேதி & நேரம்	21-08-2026 பிற்பகல் 02.00 மணி முதல் பிற்பகல் 03.00 மணி வரை
செலுத்த வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை, ஏல படிவம் சமர்ப்பிக்கும் இடம் மற்றும் தொடர்பு விவரங்கள்	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கொரடாச்சேரி கிளை, Md. Hussain பிஸ்டிங், எண்.220, காமராஜ் சாலை, கொரடாச்சேரி, திருவாரூர்-613703. மின்அஞ்சல்: balamurugan.k@cityunionbank.in செல் எண்கள் : 8925839051, 8925824465
நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	ரூ.2,21,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே இருபத்தோரு லட்சம் மட்டும்)
நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலையில் செலுத்த வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை (10%)	ரூ.22,10,000/- (ரூபாய் இருபத்து இரண்டு லட்சத்து பத்தாயிரம் மட்டும்)
ஏலம் உயர்வு தொகை	ரூ.5,00,000/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சம் மட்டும்)
மின்-ஏல இணையதளம்	www.auctionbazaar.com

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம் ஷெட்யூல் - B (K.A. அப்துல் ரஹீம் மகன் திரு. K.A. முகமது சலாஹுதீன்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

நாகப்பட்டினம் மாவட்டம், கூத்தாநல்லூர் துணை பதிவாளர் அலுவலக எல்லை, குடவாசல் தாலுகா, திருவிடவாசல் வட்டம், அத்திக்கடை கிராமம், குட்டரசாரஹிம் தெரு, சர்வே எண்.38/6, நஞ்சை. அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாகங்களும் கொண்ட நிலம், கட்டிடம், பொருத்துதல்கள், ஃபர்னிச்சர்கள் மற்றும் துணைபொருட்கள் ஆகியவற்றுடன் அமைந்துள்ளது. எல்லைகள் : V.K. அப்துல் ஹமீத் வீடு மற்றும் மனைக்கு - கிழக்கில், K.A. அக்பர் அலி மனைக்கு - மேற்கில், K.A. யுசுப் கலீ மனைக்கு - தெற்கில் மற்றும் குட்டரசாரஹிம் தெருவுக்கு - வடக்கில், மேற்கண்ட எல்லைகளுக்குள் அளவுகள் : வடக்கு-தெற்காக - 110 அடி, கிழக்கு-மேற்காக - 94 அடி, மொத்த பரப்பளவு 10,340 சதுர அடி, R.C.C. வீடு, அதில் கட்டப்பட்ட கதவு எண். 1/310A, மின்சார சேவை இணைப்பு, மீட்டர் வைப்புத்தொகை போன்றவற்றுடன். வில்லங்கம் - ஏதுமில்லை.

எங்கள் வங்கியின் இணையதளமான www.cityunionbank.bank.in-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள விற்பனைதொடர்பானவிரிவானவிதிமுறைகள்மற்றும்நிபந்தனைகளுக்கு, இணைப்பைப்பார்க்கவும். இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 31-07-2026 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

TERMS AND CONDITIONS

- 1) E- Auction will be conducted through e-auction platform <https://www.auctionbazaar.com>
- 2) The intending bidders need to register their names at portal <https://www.auctionbazaar.com> and get their user-id and password free of cost. Prospective bidders may avail online training on E-Auction from the service provider Agency M/s. "Auctionbazaar.com (AUCTIONBAZAAR.COM PVT LTD)", Support Number : +91 8370969696, Email ID: contact@auctionbazaar.com, Alternate Contact – Satish Maurya: +91 7207941010, Email ID: satish@auctionbazaar.com, Auction portal - <https://www.auctionbazaar.com> Address:- AUCTIONBAZAAR.COM PVT LTD (Auctionbazaar.com) 6-3-1090/1/1, II Floor, Part B, Uma Hyderabad House Rajbhavan Road, Somajiguda, Hyderabad – 500082 Telangana, India
- 3) For participating in E-auction, intending bidders have to deposit a refundable Earnest Money Deposit (EMD) of 10% of Reserve Price by way of DD/pay order favoring "City Union Bank Ltd.,".
- 4) After Online Registration, the intending bidder should submit the duly filled in bid forms (format available in the above website <https://www.auctionbazaar.com> along with DD towards EMD in a sealed cover as "Tender/Bid for property purchase pertaining to the account and duly mentioning the amount offered for purchase shall be submitted to the Authorised Officer, City Union Bank Ltd., to the address in the paper publication on or before the date and time mentioned in the paper publication. The bid form shall be accompanied with attested copy of the photo identity, address proof of the bidder, as may be acceptable to the Bank, along with attested copy of the PAN Card.
- 5) Bids once made shall not be canceled or withdrawn. All bids made from the user ID given to the bidder will be deemed to be have been made by him alone.
- 6) During the online bidding, if multiple bidders submit bid for the property, opportunities will be given for all the bidders to complete with the highest bidder, Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of interse bidding, there will be unlimited extension of "05 minutes" i.e. the end time of E-auction shall be automatically extended by 05 minutes each time if bid is made within 05 minutes from the last extension.
- 7) In case the bidder is a company, a copy of the resolution passed by the Board of Directors authorizing the representative bidder to participate in the auction on behalf of the Company should be submitted.
- 8) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact the Authorised Officer at the contact numbers provided in the paper publication.
- 9) The property/ies are sold on "As- is- where- is" , "As-is-what-is" , "whatever there is" and without any recourse basis. The successful bidder shall have no claim whatsoever against City Union Bank ltd after confirmation of sale.

- 10) To the best of the knowledge and information of the Authorised officer, no other encumbrance exists on the mortgaged property except as disclosed. However, it is responsibility of the bidders to conduct their own independent due diligence and satisfy themselves about the Secured Asset, including its specifications, the legality of the title deeds, revenue records, other documents, the nature, description, condition, encumbrance, lien, charge, statutory dues, etc over to the said Secured Asset before participating in the auction and further no correspondence/ query will be entertained by Authorised officer.
- 11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or modify or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.
- 12) The Authorised Officer is at liberty to accept the highest bid amount and confirm the sale in favour of the highest bidder or reject the same without assigning any reason.
- 13) Decision of the Authorised officer regarding declaration of successful bidder shall be final and binding on all the bidder/s.
- 14) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including the EMD amount) immediately on the same day or not later than next working day, failing which the EMD/any part amount remitted by the bidder shall be forfeited without any notice by Authorised officer of the Bank, as the case may be on the remittance of 25% of bid amount, the confirmation of sale will be issued by Authorised officer in his / her favour of the successful bidder through e- mail / Address specified in the bid form.
- 15) The EMD of unsuccessful bidders will be returned to the bidders only.
- 16) The balance 75% of the bid amount shall be paid by the successful bidder within 15 days from the date of sale by RTGS/NEFT/fund transfer to the credit of account number specified by the Authorised officer or by DD/pay order favoring "City Union Bank Ltd." to the Authorized Officer, to the address mentioned in the paper publication, failing which the amount deposited by the successful bidder shall be forfeited automatically without any notice by the Authorised officer and the Bank will be at liberty to sell the property once again and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property.
- 17) The successful bidder/tenderer shall bear all the legal/incidental expenses like stamp duty, registration fees, local taxes, and any other outstanding/overdue statutory dues, water and electricity dues, etc. including those having priority under any law for the time being in force. The property may be subject to pending litigation, claims, or proceedings before any Court, Tribunal, or Authority of City Union Bank Ltd., shall not be responsible for the same.
- 18) The City Union Bank Ltd is not liable to pay any interest/ refund EMD or any such amount in case of any delay in issue of confirmation of sale/ Sale certificate by virtue of any Court Order received after auction is completed or any other reasons whatsoever.
- 19) Sale certificate will be issued by the Authorised officer in favor of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price/bid amount and furnishing the necessary proof in the respect of payment of all taxes/charges.

- 20)** Participation in the E-Auction/ Tender Cum Auction sale shall be deemed unconditional acceptance of all terms and conditions. Objection shall not be entertained after bid submission.
- 21)** In case Holiday is declared as on date of auction by statutory authorities, the auction will be postponed to the next working day respectively, at the specified time.
- 22)** In an event of failure of the E-Auction/ Tender cum auction Sale for the want of bids or otherwise or for any other reason, the Authorised Officer can enter into a private treaty for sale of the property, as a whole or any part thereof, with the proposed purchaser or any other party providing an offer to purchase the property.,
- 23)** In the event where a bidder is declared as the successful bidder in the e-auction / Tender cum auction sale conducted and subsequently, if the auction proceedings gets stayed and/or set aside by any Court/Tribunal, at any stage even after issuance of the sale certificate or handing over the possession. then the Bank, at the request of bidder/auction purchaser shall initiate refund of the EMD/amount so deposited by him/her. The Bank at its sole discretion will process refund the money so deposited, without any interest, damages, claims etc of whatsoever nature and no such communication shall be entertained at later stage he particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer/Secured Creditor, but the Authorized Officer/Secured Creditor shall not be answer-able for any error, misstatement or omission in this proclamation.,
- 24)** As per Section 194-IA of the Income Tax Act, 1961, If the sale consideration exceeds Rs.50.00 lakh and above the bidder has to deduct 1% of the sale consideration and remit/deposit the said amount with Income Tax department, the challan , Form 141 evidencing deposit of Tds has to be submitted onwards to issue and register the sale certificate
- 25)** City Union Bank Limited or its employees will not be liable for any claims from any person in respect of the property put for sale.,
- 26)** In case there is any discrepancy between the publications of sale notice in English and Vernacular newspaper, then in such case the English newspaper will supersede the vernacular newspaper and it shall be considered as the final copy, thus remov-ing the ambiguity.
- 27)** It is clarified that this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Authorised officer to effectuate the sale.